**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**Издается с марта 2013 года**

Официальное периодическое печатное издание (**№ 5) 10 марта 2023 года**

Администрации Нижнебыковского сельского поселения **выходит 2 раза в месяц**

**БЕСПЛАТНО**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЕРХНЕДОНСКОЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«НИЖНЕБЫКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕБЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.03.2023 № 17 х. Быковский

О предоставлении отсрочки

арендной платы по договорам

аренды муниципального имущества

в связи с частичной мобилизацией

В целях приведения нормативно правового акта в соответствии с действующим законодательством, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.02.2023 № 222-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р»

# 

# ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Нижнебыковское сельское поселение» (в том числе земельных участков) либо закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «Нижнебыковское сельское поселение» арендаторам, являющимся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо, является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

а) право на отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) право на расторжение договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях: отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления; арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды; не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки; не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации; коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях: арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты; договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды; не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Признать утратившим силу постановление администрации Нижнебыковского сельского поселения от 17.11.2022 № 75 «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 8 февраля 2023 года.

Глава Администрации

Нижнебыковского сельского поселения К.Ф.Венцов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«НИЖНЕБЫКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕБЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2023 № 18 х. Быковский

О внесении изменений в постановление

Администрации Нижнебыковского сельского

поселения от 20.03.2012 № 16

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в приложение к постановлению Администрации Нижнебыковского сельского поселения от 20.03.2012 №16 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в новой редакции», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

###### Глава Администрации

###### Нижнебыковского сельского поселения К.Ф.Венцов

Приложение

к постановлению

Администрации Нижнебыковского

сельского поселения

от 10.03.2023 № 18

ПЕРЕЧЕНЬ

должностных лиц Администрации Нижнебыковского

сельского поселения, уполномоченных составлять протоколы

об административных правонарушениях

|  |  |
| --- | --- |
| Статья  Областного закона от 25.10.2002 №273-ЗС | Наименование должности |
| 1 | 2 |
| Статьи 2.2-2.5, 2.7, 2.10, 3.2, 4.1, 4.4, 4.5, 5.1-5.5, 6.3, 6.4, 8.1,8.2, 8.8, 8.10, часть 2 статьи 9.1, 9.3, часть 2 статьи 9.9 Областного закона от 25.10.2002 №273-ЗС | Глава Администрации Нижнебыковского сельского поселения |
| Статьи 2.4, 4.1, 4.4, 4.5, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6.3, 6.4, 8.10, часть 2 статьи 9.1, 9.3, часть 2 статьи 9.9 Областного закона от 25.10.2002 №273-ЗС | Ведущий специалист Администрации Нижнебыковского сельского поселения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| УЧРЕДИТЕЛЬ:  Администрация Нижнебыковского сельского поселения | ИЗДАТЕЛЬ:  Администрация Нижнебыковского сельского поселения | Отпечатано в Администрации Нижнебыковского сельского поселения:  346184,  ул.Быковская, д.208  х.Быковский  E-mail: sp06064@donрac.ru | Главный редактор  К.Ф.Венцов | Подписано в печать  в 16.00 |